

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от  
ВЛ 35 кВ Рангазар - ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово»

Том 4




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

ППТ/МО/Р4

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата
----------------

ИНВ. № полл.	
--------------	--

						ППТ/ОЧ/Р4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Бурсаков			08.25	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.		Стешин			08.25		ППТ	1	1
Разраб.		Клементьева			08.25		ООО «Геоконсалтинг»		

## Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....7
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....8
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....9
8. Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....9

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район изысканий расположен в Восточно-Закамском климатическом районе Республики Татарстан. Климат характеризуется относительно прохладным, неравномерно увлажненным осадками летом и сравнительно холодной и недостаточно снежной зимой.

Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под воздействием резко континентальных воздушных масс Азиатского материка и под влиянием западного переноса воздушных масс. В пределах исследуемой территории воздушные массы перемещаются, главным образом, с запада на восток и преобладает циклоническая деятельность. Частая смена циклонов и антициклонов является причиной неустойчивой погоды. Циклоны приходят с Атлантики и сопровождаются ненастной погодой. Антициклоны приносят холодный арктический, а иногда, преимущественно летом, тёплый тропический воздух. Зимой с антициклонами связана ясная морозная погода, а летом и весной - сухая и жаркая. Весной меридиональные переносы способствуют обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется, в основном, за счёт трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Климат района зависит от переноса воздушных масс по территории и влияния солнечной радиации. Годовая суммарная солнечная радиация при ясном небе в исследуемом районе составляет 5765 МДж/м<sup>2</sup> (1601,4 кВт.ч/м<sup>2</sup>).

Основной характеристикой термического режима служат средние месячные и годовые температуры воздуха. Годовой ход температур воздуха сочетается с большой изменчивостью температур зимних и весенних месяцев. Наибольшая неустойчивость погоды наблюдается в переходные периоды года. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительная и составляет плюс 4,3°С.

					ППТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Средняя максимальная месячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна  $+26,5^{\circ}\text{C}$ . Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь) равна  $-17,5^{\circ}\text{C}$ .

Согласно СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 августа 2025 г. N 470/пр), район находится в зоне I В климатического районирования для строительства.

Средняя месячная и годовая температура воздуха,  $^{\circ}\text{C}$ , приведена в таблице 1.

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя $t^{\circ}\text{C}$	-11,6	-11,7	-4,7	5,5	13,8	18,2	20,0	17,8	11,7	4,8	-3,2	-9,5	4,3

Средняя максимальная месячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна  $+26,5^{\circ}\text{C}$ . Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь) равна  $-17,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до  $-47^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температуры летом  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет  $86^{\circ}\text{C}$ .

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 448,3 мм по МС «Муслюмово». Количество осадков холодного периода (с ноября по март) – 139,4 мм, теплого периода (с апреля по октябрь) – 308,9 мм.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. В течение зимнего периода года преобладают ветра южного направления. Средняя скорость ветра за декабрь – 2,6 м/с. В течение летнего периода преобладают ветра северо-западного направления.

Важной стороной климата является его изменчивость, что связывается обычно с всевозрастающим влиянием антропогенных факторов на природу.

Районирование территории в соответствии «Картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам» (Приложение Е СП 20.13330.2016) приведено в таблице 2:

Таблица 2

Районирование территории по климатическим характеристикам

Климатическая характеристика	Район	Принимаемый параметр
Вес снегового покрова	V	расчетное значение веса снегового покрова $S_g$ на 1 м <sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли - 2,5 кН
Давление ветра	II	нормативное значение ветрового давления $w_0$ - 0,30 кПа
Толщина стенки гололеда	III	толщина стенки гололеда $b$ - 10 мм

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно п.п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет:

- для глин и суглинков – 1,47 м;
- для супесей и песков пылеватых, мелких – 1,79 м;
- для песков средней крупности, крупных, гравелистых, крупнообломочных грунтов – 2,17 м.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов обусловлены местоположением трасс проектируемых линейных объектов, для временного краткосрочного использования на период строительства которых отводится полоса земли по всей трассе линии электропередачи. Ширина полосы отвода определяется в соответствии с Постановлением №486 РФ от 11.08.2003 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Согласно «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий для одноцепной линии на стальных опорах напряжением 35кВ – 11м.

					ППТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.09 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями), охранный зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 метров для воздушной линии с номинальным классом напряжения 35кВ, с учетом расстояния между крайними проводами по обе стороны от линии электропередачи общая ширина охранный зоны составит 33,5 метра.

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах разработки проекта планировки, отсутствуют.

					ППТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального  
строительства, существующими и строящимися на момент подготовки  
проекта планировки территории**

№	Наименование	Балансодержатель	Пикет
1	нефтепровода от ГЗУ-52с до врезки в нефтепровод от ГЗУ-63с до БГ	-	0+57.24
2	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	0+95.59
3	нефтепровода НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	1+31.56
4	ВЛ 6кВ 3пр ф.212-20	ПАО "Татнефть"	1+53.12
5	нефтепровода НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	1+99.94
6	Обустройство скважин бобриковского горизонта НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	2+11.19
7	Водовод д.89мм -1.4м от КНС -153 до скважины № 12292	-	2+12.97
8	водоводов НГДУ "Джалильнефть" от КНС-130 до скв. 28162, 17027	ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина	2+42.79
9	35кВ ф.212-225	ПАО "Татнефть"	2+59.38
10	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	3+74.7
11	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	3+76.32
12	водоводов НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	3+76.56
13	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	5+15.33
14	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	5+60.57
15	водовод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	6+89.39
16	водовод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	10+22.44
17	ВЛ 6кВ 3пр ф.225-17	ПАО "Татнефть"	10+46.81
18	водовод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	16+81.04
19	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	19+61.19
20	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	19+68.18
21	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	19+74.13
22	ВЛ 6кВ 3пр ф.225-04	ПАО "Татнефть"	19+79.14
23	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	19+96.88
24	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	19+99.22
25	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	20+04.33
26	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	20+10.01
27	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	21+65.97
28	водоводов НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	29+67.57
29	водоводов НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	29+72.93
30	водоводов НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	30+39.3
31	водоводов НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	30+50.52
32	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	32+46.18
33	ВЛ 6кВ 3пр ф.225-14	ПАО "Татнефть"	37+09.26
34	ВЛ 6кВ 3пр ф.258-05	ПАО "Татнефть"	46+05.69
35	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	49+90.99
36	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	50+02.66
37	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	60+19.86
38	нефтепровод НГДУ "Джалильнефть"	ОАО "Татнефть"	60+25.73



**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,  
строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной  
документацией по планировке территории**

№	Наименование	ПК
1	«Обустройство скважин на 31 залежи НГДУ «Джалильнефть» 2017г.», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 11.05.2017 №247	ПК0 – ПК1

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с  
водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2» пересекают ручей без названия, являющийся притоком реки Мензеля, метод пересечения водного объекта – надземный.

**8. Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах  
территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки**

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы № 12РТ-25 от 06.07.2025 г. и заключению на акт государственной историко-культурной экспертизы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-04/4401 от 22.07.2025 г. на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

					<b>ППТ/МО/Р4</b>		<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			9